

REFLIP





L'IDEA

REFLIP nasce dall'idea di rendere scalabili, aumentandone il numero realizzabile grazie a partnership con altri investitori, le operazioni di trading immobiliare fatte personalmente dal suo Founder nel corso dello scorso biennio.

Queste hanno fatto registrare risultati positivi e concreti, nonché ROI netti ben oltre il 15% medio nell'arco di 6 mesi medi, pari ad un guadagno superiore al 30% su base annua.

IL NAMING

La scelta del nome attesta chiaramente la mission di **REFLIP**.
RE da Real Estate, FLIP da Flipping, ovvero operazioni di ristrutturazione e/o cambi di destinazione d'uso di un immobile al fine di renderlo appetibile commercialmente.





LA MISSION

Operando nel campo della finanza immobiliare, l'azienda ha la chiara vocazione di realizzare operazioni di acquisizione, ristrutturazione e rivendita di immobili in tempi rapidi e di garantire profitti ragguardevoli ai propri partner.

IL POSIZIONAMENTO

REFLIP si differenzia dalle altre realtà del mercato grazie alla matrice **“SMALL, EASY AND REWARDING”**.

Posiziona le sue attività in un contesto specifico: appartamenti di piccola metratura all'interno del perimetro urbano di Milano, con o senza interventi di ristrutturazione degli immobili acquisiti, senza però trascurare altre opportunità di diversa natura quali, ad esempio, operazioni di frazionamento di grandi immobili per creare nuove unità abitative che rientrano nella matrice REFLIP.

LA FORMULA REFLIP

“**UNITED WE STAND**” è il motto ispiratore della formula **REFLIP**, che si basa sulla logica dei Club Deal.

Se infatti un solo investitore privato, nell’ottica di una corretta diversificazione dei propri asset, può fare solo un determinato numero annuo di operazioni immobiliari, radunando attorno a sé più co-investitori **REFLIP** può replicare la sua matrice e realizzare un maggior numero di compravendite, generando quindi profitti per tutti coloro che partecipano all’iniziativa.

I VANTAGGI

I vantaggi sono molteplici e sono confermati da attente indagini del mercato immobiliare milanese, sia retrospettive che prospettive, effettuate da fonti autorevoli;

- **Capitale garantito:** nonostante nel 2023 le compravendite di immobili a Milano siano calate di ben 7.000 unità rispetto al 2022 (fonte Sole24 Ore), l'Istat rileva che nel quarto trimestre 2023 i prezzi delle abitazioni siano rimasti invariati rispetto al trimestre precedente e siano cresciuti dell'1,8% rispetto allo stesso trimestre del 2022.

Questi dati dimostrano come il mercato immobiliare milanese sia resiliente ed in continua crescita ed offrono, pertanto, una forte tutela sul capitale investito.

- **ROI a 2 cifre:** le operazioni realizzate finora hanno un track record certo ed un ROI medio netto superiore al 15% su base semestrale, pari ad oltre il 30% su base annua.

- **Rapidità:** l'earn out per i partner è realizzato in tempistiche brevi o molto brevi, dato che le operazioni hanno una durata media tra i sei ed i nove mesi. Ciò permette di avere ritorni importanti in breve tempo, con una bassissima probabilità di rischio del capitale investito.

I VANTAGGI

- **Prospettive di mercato floride:** durante il 2023 i mutui a tasso variabile avevano oltrepassato il 6%; a giugno 2024 il tasso era già in netto calo e, in media, si attestava al 3,69% ed è destinato a scendere ulteriormente. Alla fine del primo quarter 2024, il costo medio di un mutuo da 200 mila euro è calato del 14,9% solo rispetto allo scorso 2023 (fonte FABI, Federazione Autonoma Bancari Italiani).

A ciò vanno sommati i recenti tagli dei tassi d'interesse da parte della BCE, che hanno generato un outlook positivo sulla ripresa del mercato dei mutui e, conseguentemente, delle transazioni immobiliari.

- **Pagamenti immediati:** i proprietari di immobili possono contare su pagamenti fino al 100% a pronti, con la possibilità di rogitare e vendere immediatamente il loro bene. Aiutiamo anche a risolvere situazioni debitorie compromesse, evitando così ai proprietari che il loro immobile venga pignorato e messo all'asta.

The background features a complex network of nodes and lines. The nodes are represented by various sized, semi-transparent spheres in shades of blue, green, and purple, some with internal patterns. These nodes are interconnected by thin, light-colored lines that radiate from a central point on the left side of the image, creating a starburst or web-like effect. The overall aesthetic is clean, modern, and technological, set against a light blue and white gradient background.

NETWORKING E OPPORTUNITÀ DI BUSINESS

Grazie all'esperienza maturata nelle sue diverse imprese e ruoli precedenti da parte del Founder di REFLIP, l'azienda può contare su un solido network di relazioni in ambito immobiliare, bancario, finanziario, assicurativo e, in generale, in tutti quegli ambienti professionali che possono favorire l'acquisizione di immobili a prezzi convenienti, così da permettere la generazione di un notevole profitto per chi partecipa alle operazioni.

IL TEAM

Per la nostra filosofia e grazie alle esperienze fatte, riteniamo che una buona squadra sia composta dai migliori player in ciascun ruolo necessario al buon esito della propria missione aziendale.

REFLIP ha stretto accordi di collaborazione con alcune delle migliori realtà presenti nei diversi ambiti che compongono il mercato immobiliare, così da lasciare a professionisti di comprovato valore le operazioni di progettazione, presentazione pratiche, ottenimento permessi, ristrutturazione e rivendita degli immobili e potersi concentrare nella raccolta di capitali e nella ricerca e selezione delle opportunità commerciali da acquisire.

La squadra non poteva essere completa senza l'assistenza legale, societaria, fiscale, amministrativa e notarile, fornita da tre primari studi milanesi, ciascuno con grande esperienza nel proprio settore.



DIVENTA NOSTRO PARTNER

Se sei alla ricerca di un investimento che possa darti un ROI a due cifre in tempi rapidi o vuoi vendere il tuo immobile con un pagamento immediato fino al 100%, diventare partner di **REFLIP** è la scelta giusta!

Contattaci e scopri le modalità inviando una mail a info@reflip.it

DISCLAIMER

Il presente documento è strettamente confidenziale e non costituisce appello al pubblico risparmio né sollecitazione all'investimento. I potenziali profitti indicati nella presentazione sono puramente indicativi. I risultati effettivi di un progetto di flipping immobiliare possono variare significativamente in base a diversi fattori, tra cui le condizioni specifiche dell'immobile, i costi di ristrutturazione, le condizioni del mercato immobiliare locale e le capacità imprenditoriali del singolo individuo.

Reflip S.r.l. non offre alcun servizio di consulenza finanziaria, in nessuna forma. Ogni investimento dovrà essere autonomamente valutato dal singolo, tenendo conto del proprio patrimonio, della propria capacità finanziaria e della propria valutazione circa il rischio dell'investimento. L'utilizzo delle informazioni qui contenute come supporto di scelte di operazioni d'investimento è esclusivamente a proprio rischio.

REFLIP

REFLIP SRL, VIA SANTA SOFIA 27, 20122 MILANO